



Résidence du Ferrajo

Cheyres

Deux immeubles de 7 appartements avec ascenseur et parking souterrain

Bâtiment A

Lot 1 - 4,5 pièces
Lot 2 - 3,5 pièces
Lot 3 - 3,5 pièces
Lot 4 - 3,5 pièces
Lot 5 - 2,5 pièces
Lot 6 - 4,5 pièces
Lot 7 - 4,5 pièces

Bâtiment B

Lot 8 - 4,5 pièces
Lot 9 - 3,5 pièces
Lot 10 - 3,5 pièces
Lot 11 - 3,5 pièces
Lot 12 - 2,5 pièces
Lot 13 - 4,5 pièces
Lot 14 - 4,5 pièces

Pour tous renseignements:

I | | Philippe Gilliéron
Bureau d'architecture

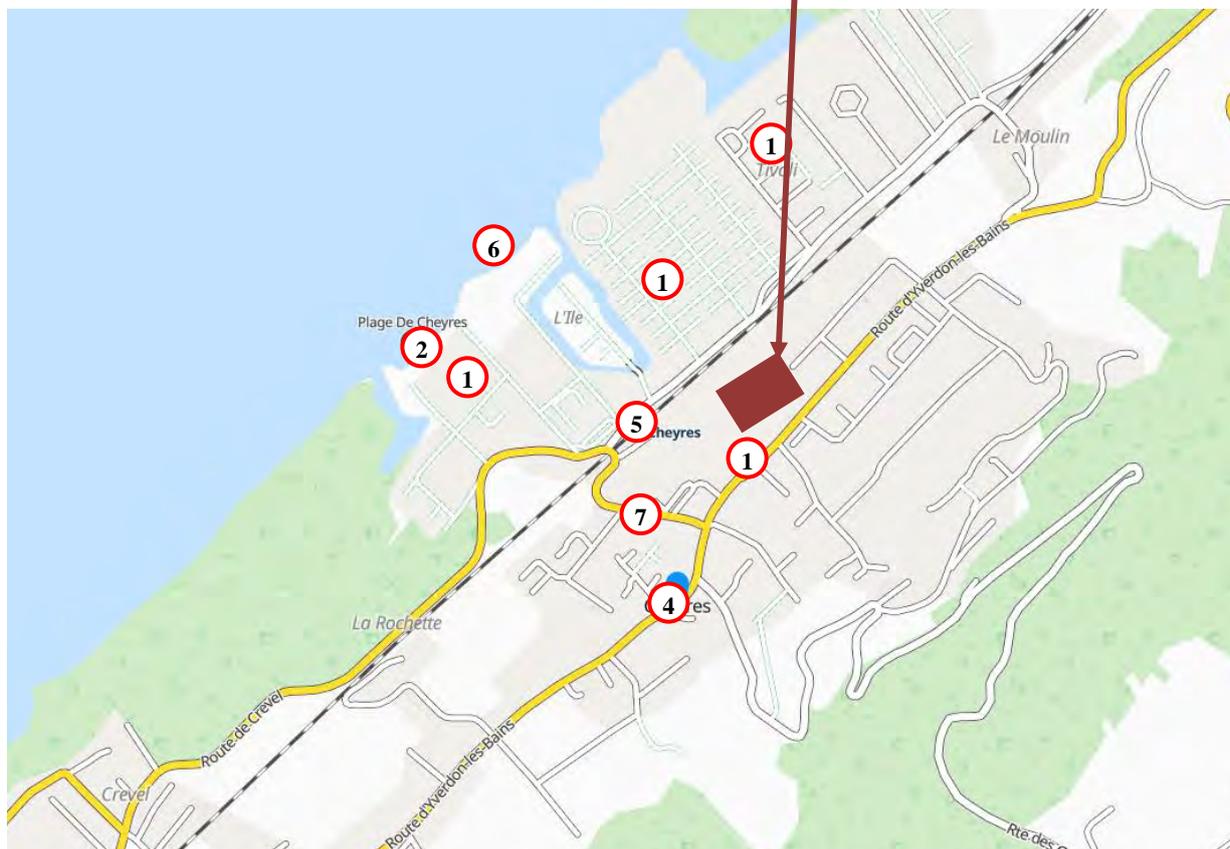
Av. Haldimand 1, 1400 Yverdon-les-Bains
Tél. 024 424 25 60 - Fax 024 424 25 69
E-mail : architecture@ph-gillieron.ch

**Construction de 2 bâtiments A et B de 7 appartements avec ascenseur soit 14 appartements et d'un parking en sous-sol
Route du Ferrajo – 1468 Cheyres**

SITUATION

Légende :

1. Restaurants
2. Plage
4. Commerce
5. Gare CFF
6. Port
7. Ecole



**Construction de 2 bâtiments A et B de 7 appartements avec ascenseur soit 14 appartements
et d'un parking en sous-sol
Route du Ferrajo – 1468 Cheyres**

SITUATION DES BATIMENTS

Situé à mi-chemin entre Yverdon-les-Bains (environ 15 min) et Estavayer-le-Lac (environ 10 minutes), le village de Cheyres est un lieu proche de la nature inspirant la quiétude.

A quelques minutes à pieds des bâtiments, vous pourrez profiter de la plage, du port ainsi que des quatre restaurants que propose le village.

La commune de Cheyres dispose également d'une école primaire (1-H à 3H) , d'un commerce (Volg) et d'une gare au centre du village à environ 500m des bâtiments.

DESCRIPTION DES BATIMENTS

Ces 2 bâtiments résidentiels se composent de:

Bâtiment A, 3x 4,5 pièces, 3 x 3,5 pièces, 1 x 2,5 pièces

Bâtiment B, 3x 4,5 pièces, 3 x 3,5 pièces, 1 x 2,5 pièces

Orientation des appartements et des terrasses – balcons sud-ouest, côté village et nord-ouest vue sur le lac et le Jura accès par Route de Ferrajo.

Les finitions sont à choisir au gré du preneur pour autant que ce soit chez le fournisseur choisi par le maître de l'ouvrage.

Disponibilité des appartements printemps 2024

Toutes modifications des plans et descriptif restent réservées

Ce document n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives.

**Construction de 2 bâtiments A et B de 7 appartements avec ascenseur soit 14 appartements
et d'un parking en sous-sol
Route du Ferrajo – 1468 Cheyres**

DISTRIBUTION

Communs

- Bâtiments A et B reliés par le parking
- Accès direct au rez-de-chaussée
- Distribution étages, sous-sol par cage escalier et ascenseurs

Sous-sol

- Locaux communs, parking, local technique, buanderie

Bâtiment A

Rez-de-chaussée – Lot 1 – Appartement 4,5 pièces de 105.20 m²

- 1 hall entrée avec grande armoire vestiaire
- 1 séjour coin à manger
- 1 cuisine équipée, ouverte sur séjour
- 3 chambres (dont 1 indépendante avec penderie et salle-de-bains et terrasse)
- 2 salles-de-bains – wc
- 1 réduit vers cuisine
- 2 terrasses de 11.00 m² chacune
- 1 jardin accès depuis les 2 terrasses de 165.50 m²

Rez-de-chaussée – Lot 2 – Appartement 3,5 pièces de 83.20 m²

- 1 hall entrée avec grande armoire vestiaire
- 1 séjour coin à manger
- 1 cuisine équipée, ouverte sur séjour
- 2 chambres (dont 1 indépendante avec penderie et salle-de-bains et terrasse)
- 1 penderie (accès depuis chambre)
- 1 salle-de-bains
- 1 terrasse de 11.00 m²
- 1 jardin accès depuis terrasse de 75.40 m²

1^{er} étage – Lot 3 – Appartement 3,5 pièces de 77.00 m²

- 1 hall entrée avec grande armoire vestiaire
- 1 séjour coin à manger
- 1 cuisine équipée, ouverte sur séjour
- 2 chambres
- 1 salle-de-bains
- 1 wc séparé
- 1 terrasse - balcon de 8.00 m²

1^{er} étage – Lot 4 – Appartement 3,5 pièces de 75.00 m²

- 1 hall entrée avec grande armoire vestiaire
- 1 séjour coin à manger
- 1 cuisine équipée, ouverte sur séjour
- 2 chambres
- 1 salle-de-bains
- 1 terrasse - balcon de 8.00 m²

**Construction de 2 bâtiments A et B de 7 appartements avec ascenseur soit 14 appartements
et d'un parking en sous-sol
Route du Ferrajo – 1468 Cheyres**

1^{er} étage – Lot 5 – Appartement 2,5 pièces de 53.60 m2

- 1 hall entrée avec vestiaire
- 1 séjour coin à manger
- 1 cuisine équipée, ouverte sur séjour
- 1 chambre
- 1 hall avec armoire (accès chambre)
- 1 salle-de-bains
- 1 terrasse - balcon de 8.00 m2

2^{ème} étage – Lot 6 – Appartement 4,5 pièces de 93.00 m2

- 1 hall entrée avec grande armoire vestiaire
- 1 séjour coin à manger
- 1 cuisine équipée, ouverte sur séjour
- 3 chambres
- 1 salles-de-bains – wc
- 1 wc séparé
- 1 réduit accès cuisine
- 1 terrasse de 20.50 m2

2^{ème} étage – Lot 7 – Appartement 4,5 pièces de 91.00 m2

- 1 hall entrée avec grande armoire vestiaire
- 1 séjour coin à manger
- 1 cuisine équipée, ouverte sur séjour
- 3 chambres
- 1 salles-de-bains – wc
- 1 wc séparé
- 1 terrasse de 20.50 m2

**Construction de 2 bâtiments A et B de 7 appartements avec ascenseur soit 14 appartements
et d'un parking en sous-sol
Route du Ferrajo – 1468 Cheyres**

DISTRIBUTION

Communs

- Bâtiments A et B reliés par le parking
- Accès direct au rez-de-chaussée
- Distribution étages, sous-sol par cage escalier et ascenseurs

Sous-sol

- Locaux communs, parking, local technique, buanderie

Bâtiment B

Rez-de-chaussée – Lot 8 – Appartement 4,5 pièces de 105.20 m²

- 1 hall entrée avec grande armoire vestiaire
- 1 séjour coin à manger
- 1 cuisine équipée, ouverte sur séjour
- 3 chambres (dont 1 indépendante avec penderie et salle-de-bains et terrasse)
- 2 salles-de-bains – wc
- 1 réduit vers cuisine
- 2 terrasses de 11.00 m² chacune
- 1 jardin accès depuis les 2 terrasses de 98.50 m²

Rez-de-chaussée – Lot 9 – Appartement 3,5 pièces de 83.20 m²

- 1 hall entrée avec grande armoire vestiaire
- 1 séjour coin à manger
- 1 cuisine équipée, ouverte sur séjour
- 2 chambres (dont 1 indépendante avec penderie et salle-de-bains et terrasse)
- 1 penderie (accès depuis chambre)
- 1 salle-de-bains
- 1 terrasse de 11.00 m²
- 1 jardin accès depuis terrasse de 83.80 m²

1^{er} étage – Lot 10 – Appartement 3,5 pièces de 77.00 m²

- 1 hall entrée avec grande armoire vestiaire
- 1 séjour coin à manger
- 1 cuisine équipée, ouverte sur séjour
- 2 chambres
- 1 salle-de-bains
- 1 wc séparé
- 1 terrasse - balcon de 8.00 m²

1^{er} étage – Lot 11 – Appartement 3,5 pièces de 75.00 m²

- 1 hall entrée avec grande armoire vestiaire
- 1 séjour coin à manger
- 1 cuisine équipée, ouverte sur séjour
- 2 chambres
- 1 salle-de-bains
- 1 terrasse - balcon de 8.00 m²

**Construction de 2 bâtiments A et B de 7 appartements avec ascenseur soit 14 appartements
et d'un parking en sous-sol
Route du Ferrajo – 1468 Cheyres**

1^{er} étage – Lot 12 – Appartement 2,5 pièces de 53.60 m²

- 1 hall entrée avec vestiaire
- 1 séjour coin à manger
- 1 cuisine équipée, ouverte sur séjour
- 1 chambre
- 1 hall avec armoire (accès chambre)
- 1 salle-de-bains
- 1 terrasse - balcon de 8.00 m²

2^{ème} étage – Lot 13 – Appartement 4,5 pièces de 93.00 m²

- 1 hall entrée avec grande armoire vestiaire
- 1 séjour coin à manger
- 1 cuisine équipée, ouverte sur séjour
- 3 chambres
- 1 salles-de-bains – wc
- 1 wc séparé
- 1 réduit accès cuisine
- 1 terrasse de 20.50 m²

2^{ème} étage – Lot 14 – Appartement 4,5 pièces de 91.00 m²

- 1 hall entrée avec grande armoire vestiaire
- 1 séjour coin à manger
- 1 cuisine équipée, ouverte sur séjour
- 3 chambres
- 1 salles-de-bains – wc
- 1 wc séparé
- 1 terrasse de 20.50 m²

**Construction de 2 bâtiments A et B de 7 appartements avec ascenseur soit 14 appartements
et d'un parking en sous-sol
Route du Ferrajo – 1468 Cheyres**

PRIX DE VENTE DU BATIMENT A

Rez-de-chaussée:

Lot 1

4 ½ pièces d'env. 105.20 m² + terrasse d'env. 11.00 m²
+ jardin de 165.50 m²

Fr. 810'000.00

Lot 2

3 ½ pièces d'env. 83.20 m² + terrasse d'env. 11.00 m²
+ jardin de 75.40 m²

Fr. 635'000.00

1^{er} étage:

Lot 3

3 ½ pièces d'env. 77.00 m² + balcon - terrasse d'env. 8.00 m²

Fr. 570'000.00

Lot 4

3 ½ pièces d'env. 75.00 m² + balcon - terrasse d'env. 8.00 m²

Fr. 555'000.00

Lot 5

2 ½ pièces d'env. 53.60 m² + balcon - terrasse d'env. 8.00 m²

Fr. 405'000.00

2^{ème} étage:

Lot 6

4 ½ pièces d'env. 93.00 m² + balcon - terrasse d'env. 20.50 m²

Fr. 740'000.00

Lot 7

4 ½ pièces d'env. 91.00 m² + balcon - terrasse d'env. 20.50 m²

Fr. 715'000.00

Parking intérieur en sous-sol:

Fr. 30'000.00/ la place

**Construction de 2 bâtiments A et B de 7 appartements avec ascenseur soit 14 appartements
et d'un parking en sous-sol
Route du Ferrajo – 1468 Cheyres**

PRIX DE VENTE DU BATIMENT B

Rez-de-chaussée:

Lot 1

4 ½ pièces d'env. 105.20 m² + terrasse d'env. 11.00 m²
+ jardin de 98.50 m²

Fr. 795'000.00

Lot 2

3 ½ pièces d'env. 83.20 m² + terrasse d'env. 11.00 m²
+ jardin de 83.80 m²

Fr. 640'000.00

1^{er} étage:

Lot 3

3 ½ pièces d'env. 77.00 m² + balcon - terrasse d'env. 8.00 m²

Fr. 570'000.00

Lot 4

3 ½ pièces d'env. 75.00 m² + balcon - terrasse d'env. 8.00 m²

Fr. 555'000.00

Lot 5

2 ½ pièces d'env. 53.60 m² + balcon - terrasse d'env. 8.00 m²

Fr. 405'000.00

2^{ème} étage:

Lot 6

4 ½ pièces d'env. 93.00 m² + balcon - terrasse d'env. 20.50 m²

Fr. 740'000.00

Lot 7

4 ½ pièces d'env. 91.00 m² + balcon - terrasse d'env. 20.50 m²

Fr. 715'000.00

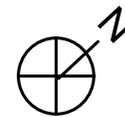
Parking intérieur en sous-sol:

Fr. 30'000.00/ la place









Philippe Gilliéron
Bureau d'architecture

Av. Haldimand 1, 1400 Yverdon-les-Bains
Tél. 024 424 25 60 - Fax 024 424 25 69
E-mail : architecture@ph-gillieron.ch

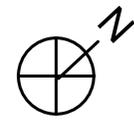
Ferrajo

Rue du Ferrajo
1468 Cheyres
Parcelle n° #ID du Site
Construction de 2 habitations de 7 appartements, avec
parking souterrain, pour SI en formation

FER | Plan de situation

PPE	Affaire 1535	Seuls les plans approuvés par l'architecte et la direction des travaux sont considérés aptes à l'exécution. Les entreprises sont responsables d'obtenir les plans à jour auprès de la direction des travaux avant exécution.
Echelle 1:1000	Date 27.02.2023	
Format	Dess. US	

Bâtiment B



Bâtiment A



Philippe Gilliéron
Bureau d'architecture

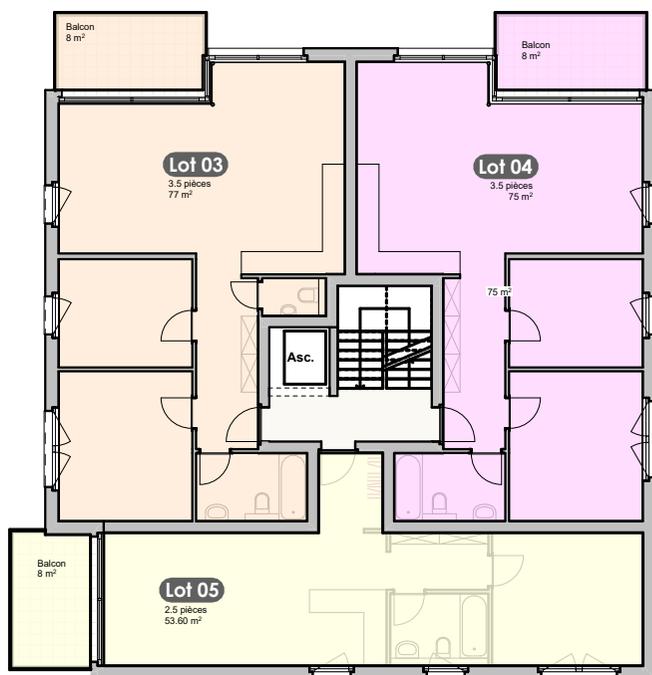
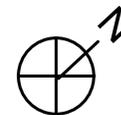
Av. Haldimand 1, 1400 Yverdon-les-Bains
Tél. 024 424 25 60 - Fax 024 424 25 69
E-mail : architecture@ph-gillieron.ch

Ferrajo

Rue du Ferrajo
1468 Cheyres
Parcelle n° #ID du Site
Construction de 2 habitations de 7 appartements, avec parking souterrain, pour SI en formation

FER | Rez_de_chaussée

PPE	Affaire 1535	Seuls les plans approuvés par l'architecte et la direction des travaux sont considérés aptes à l'exécution. Les entreprises sont responsables d'obtenir les plans à jour auprès de la direction des travaux avant exécution.
Echelle 1:200	Date 27.02.2023	
Format	Dess. US	



Philippe Gilliéron
Bureau d'architecture

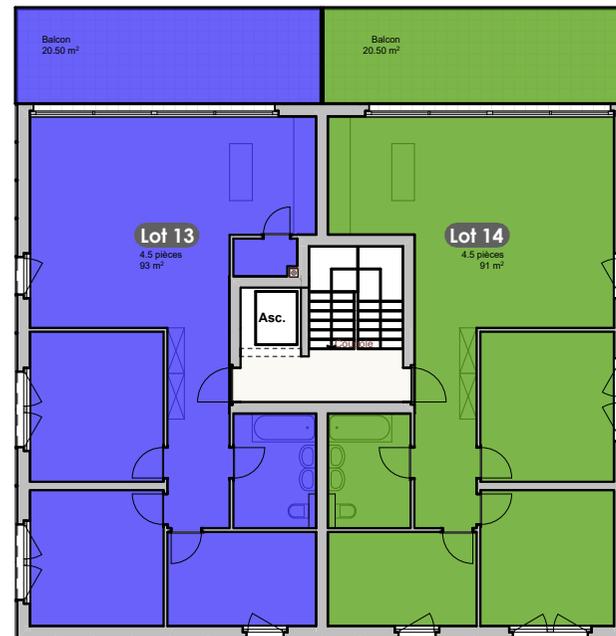
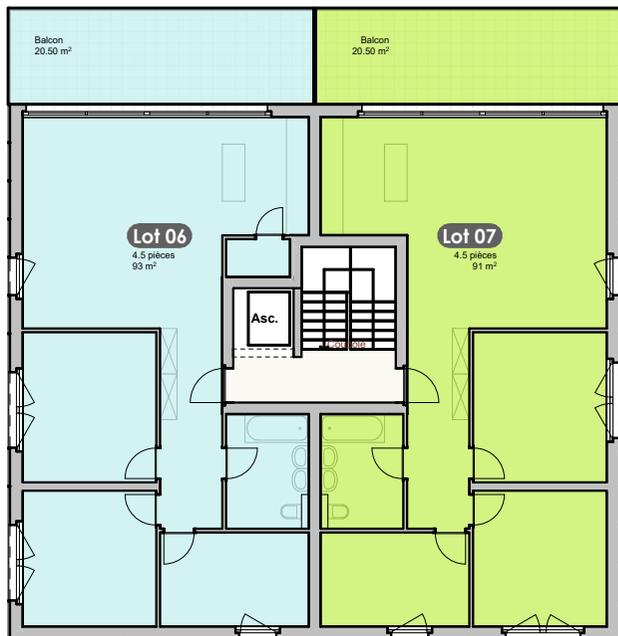
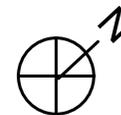
Av. Haldimand 1, 1400 Yverdon-les-Bains
Tél. 024 424 25 60 - Fax 024 424 25 69
E-mail : architecture@ph-gillieron.ch

Ferrajo

Rue du Ferrajo
1468 Cheyres
Parcelle n° #ID du Site
Construction de 2 habitations de 7 appartements, avec
parking souterrain, pour SI en formation

FER | Etage

PPE	Affaire 1535	Seuls les plans approuvés par l'architecte et la direction des travaux sont considérés aptes à l'exécution. Les entreprises sont responsables d'obtenir les plans à jour auprès de la direction des travaux avant exécution.
Echelle 1:200	Date 27.02.2023	
Format	Dess. US	



Philippe Gilliéron
Bureau d'architecture

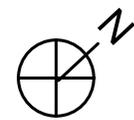
Av. Haldimand 1, 1400 Yverdon-les-Bains
Tél. 024 424 25 60 - Fax 024 424 25 69
E-mail : architecture@ph-gillieron.ch

Ferrajo

Rue du Ferrajo
1468 Cheyres
Parcelle n° #ID du Site
Construction de 2 habitations de 7 appartements, avec
parking souterrain, pour SI en formation

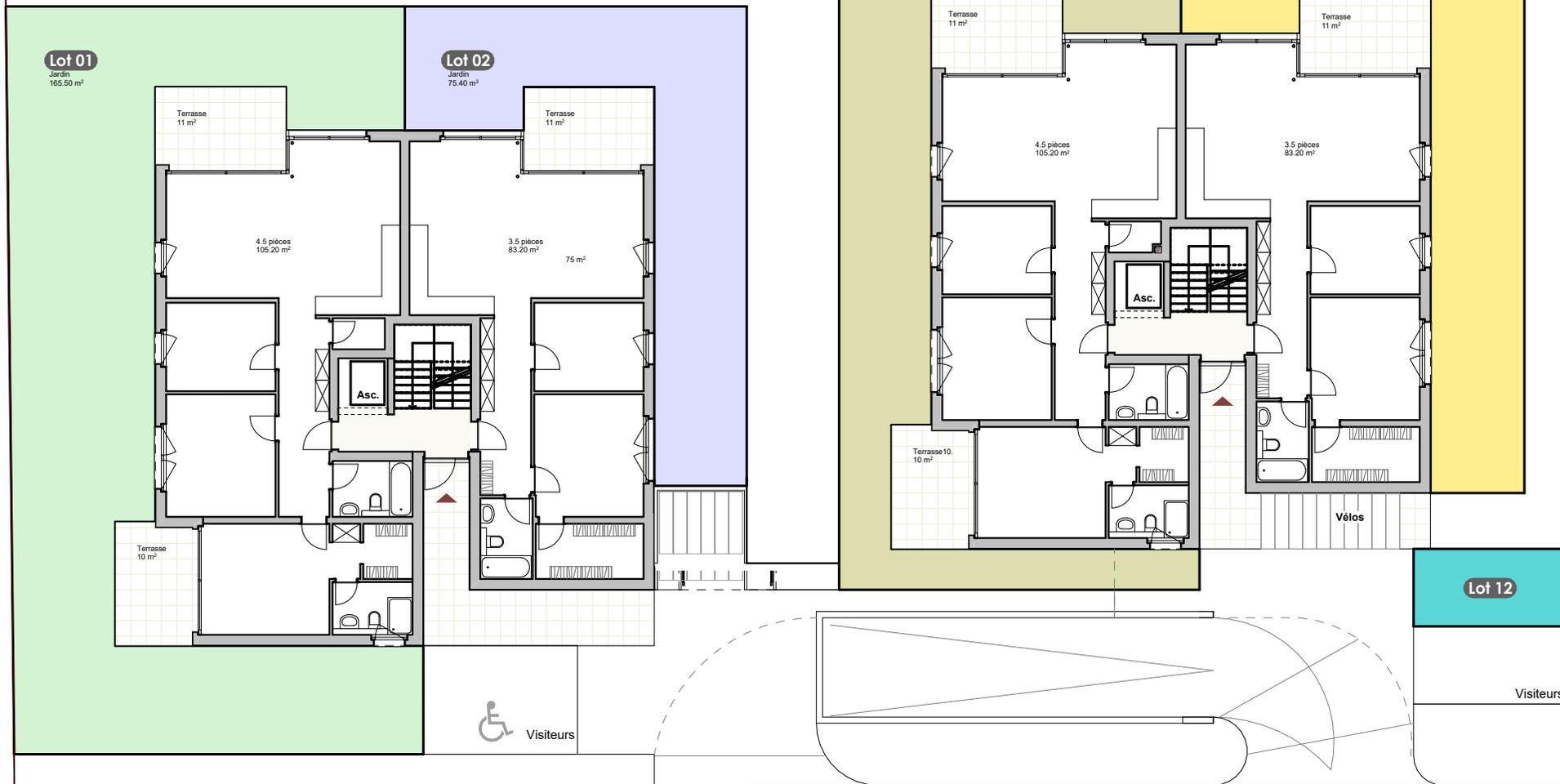
FER | 2e Etage

PPE	Affaire 1535	Seuls les plans approuvés par l'architecte et la direction des travaux sont considérés aptes à l'exécution.
Echelle 1:200	Date 27.02.2023	
Format	Dess. US	Les entreprises sont responsables d'obtenir les plans à jour auprès de la direction des travaux avant exécution.



Bâtiment B

Bâtiment A



Philippe Gilliéron
Bureau d'architecture

Av. Haldimand 1, 1400 Yverdon-les-Bains
Tél. 024 424 25 60 - Fax 024 424 25 69
E-mail : architecture@ph-gillieron.ch

Ferrajo

Rue du Ferrajo
1468 Cheyres
Parcelle n° #ID du Site
Construction de 2 habitations de 7 appartements, avec
parking souterrain, pour SI en formation

FER | Jardin

PPE

Affaire 1535

Seuls les plans approuvés par l'architecte et la direction des travaux sont considérés aptes à l'exécution.

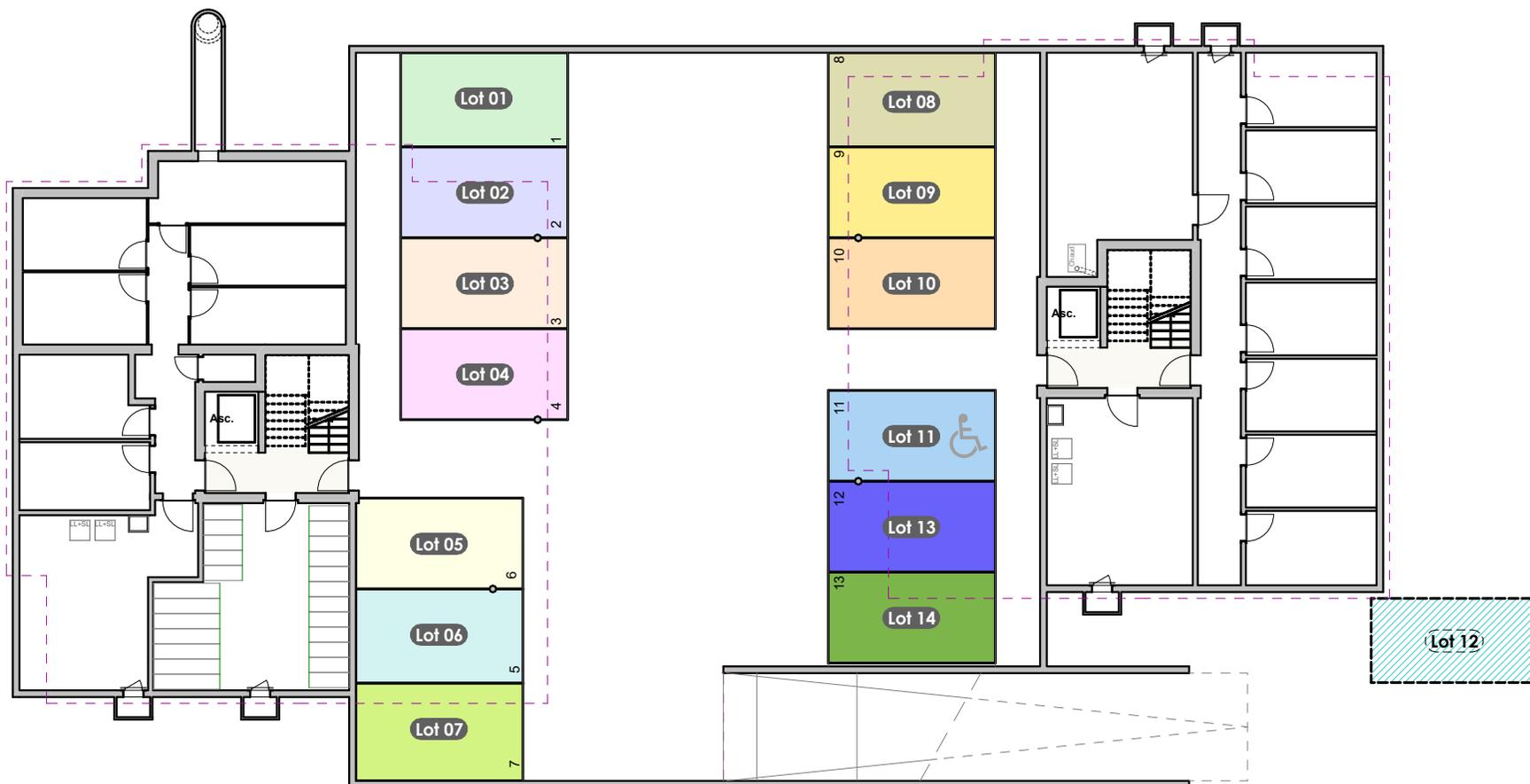
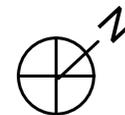
Echelle 1:200

Date 27.02.2023

Les entreprises sont responsables d'obtenir les plans à jour auprès de la direction des travaux avant exécution.

Format

Dess. US



Philippe Gilliéron
Bureau d'architecture

Av. Haldimand 1, 1400 Yverdon-les-Bains
Tél. 024 424 25 60 - Fax 024 424 25 69
E-mail : architecture@ph-gillieron.ch

Ferrajo

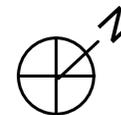
Rue du Ferrajo
1468 Cheyres
Parcelle n° #ID du Site
Construction de 2 habitations de 7 appartements, avec
parking souterrain, pour SI en formation

FER | Places de parc

PPE	Affaire 1535
Echelle 1:200	Date 27.02.2023
Format	Dess. US

Seuls les plans approuvés par l'architecte et la direction des travaux sont considérés aptes à l'exécution.

Les entreprises sont responsables d'obtenir les plans à jour auprès de la direction des travaux avant exécution.



Philippe Gilliéron
Bureau d'architecture

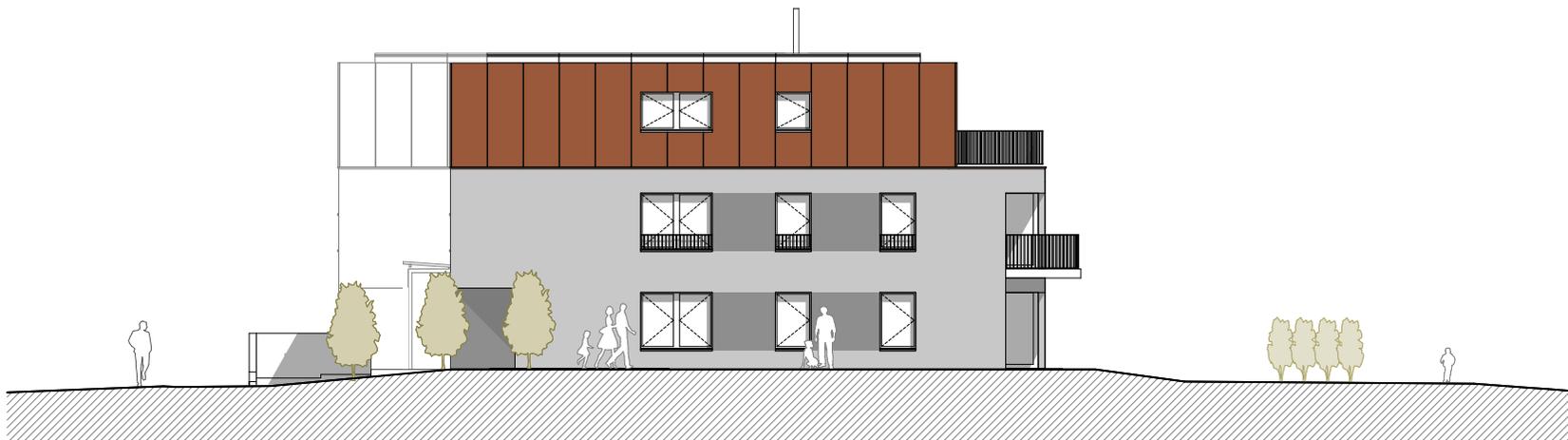
Av. Haldimand 1, 1400 Yverdon-les-Bains
Tél. 024 424 25 60 - Fax 024 424 25 69
E-mail : architecture@ph-gillieron.ch

Ferrajo

Rue du Ferrajo
1468 Cheyres
Parcelle n° #ID du Site
Construction de 2 habitations de 7 appartements, avec
parking souterrain, pour SI en formation

FER | Caves

PPE	Affaire 1535	Seuls les plans approuvés par l'architecte et la direction des travaux sont considérés aptes à l'exécution. Les entreprises sont responsables d'obtenir les plans à jour auprès de la direction des travaux avant exécution.
Echelle 1:200	Date 27.02.2023	
Format	Dess. US	



Philippe Gilliéron
Bureau d'architecture

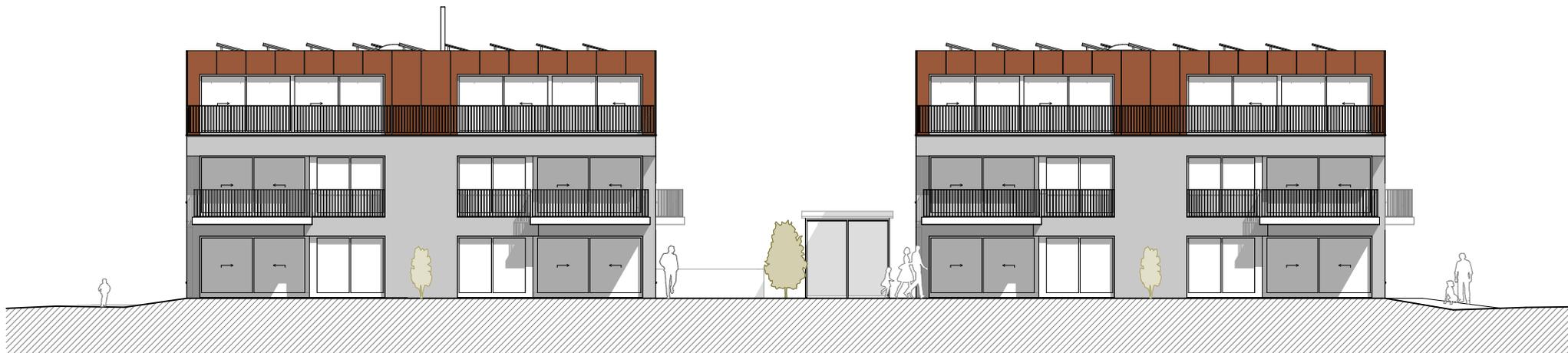
Av. Haldimand 1, 1400 Yverdon-les-Bains
Tél. 024 424 25 60 - Fax 024 424 25 69
E-mail : architecture@ph-gillieron.ch

Ferrajo

Rue du Ferrajo
1468 Cheyres
Parcelle n° #ID du Site
Construction de 2 habitations de 7 appartements, avec
parking souterrain, pour SI en formation

FER | Façade Nord-Est

PPE	Affaire 1535	Seuls les plans approuvés par l'architecte et la direction des travaux sont considérés aptes à l'exécution.
Echelle 1:200	Date 27.02.2023	
Format	Dess. US	Les entreprises sont responsables d'obtenir les plans à jour auprès de la direction des travaux avant exécution.



Philippe Gilliéron
Bureau d'architecture

Av. Haldimand 1, 1400 Yverdon-les-Bains
Tél. 024 424 25 60 - Fax 024 424 25 69
E-mail : architecture@ph-gillieron.ch

Ferrajo

Rue du Ferrajo
1468 Cheyres
Parcelle n° #ID du Site
Construction de 2 habitations de 7 appartements, avec
parking souterrain, pour SI en formation

FER | Façade Nord-Ouest

PPE	Affaire 1535	Seuls les plans approuvés par l'architecte et la direction des travaux sont considérés aptes à l'exécution.
Echelle 1:200	Date 27.02.2023	
Format	Dess. US	Les entreprises sont responsables d'obtenir les plans à jour auprès de la direction des travaux avant exécution.



Philippe Gilliéron
Bureau d'architecture

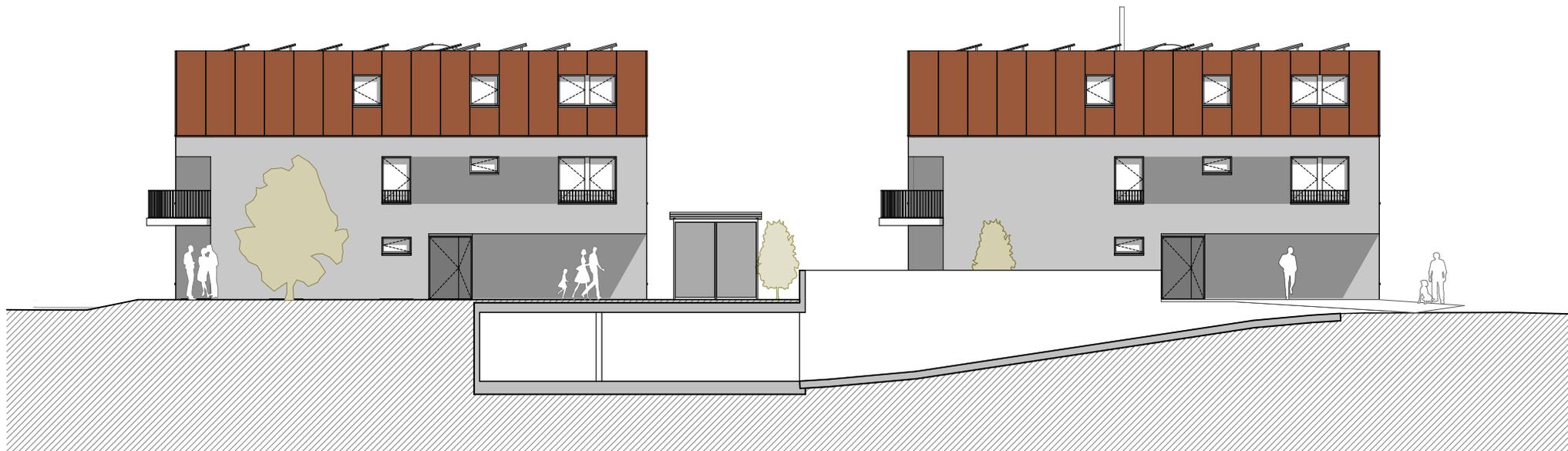
Av. Haldimand 1, 1400 Yverdon-les-Bains
Tél. 024 424 25 60 - Fax 024 424 25 69
E-mail : architecture@ph-gillieron.ch

Ferrajo

Rue du Ferrajo
1468 Cheyres
Parcelle n° #ID du Site
Construction de 2 habitations de 7 appartements, avec
parking souterrain, pour SI en formation

FER | Façade Sud-Ouest

PPE	Affaire 1535	Seuls les plans approuvés par l'architecte et la direction des travaux sont considérés aptes à l'exécution.
Echelle 1:200	Date 27.02.2023	
Format	Dess. US	Les entreprises sont responsables d'obtenir les plans à jour auprès de la direction des travaux avant exécution.



Philippe Gilliéron
Bureau d'architecture

Av. Haldimand 1, 1400 Yverdon-les-Bains
Tél. 024 424 25 60 - Fax 024 424 25 69
E-mail : architecture@ph-gillieron.ch

Ferrajo

Rue du Ferrajo
1468 Cheyres
Parcelle n° #ID du Site
Construction de 2 habitations de 7 appartements, avec
parking souterrain, pour SI en formation

FER | Façade Sud-Est

PPE	Affaire 1535	Seuls les plans approuvés par l'architecte et la direction des travaux sont considérés aptes à l'exécution.
Echelle 1:200	Date 27.02.2023	
Format	Dess. US	Les entreprises sont responsables d'obtenir les plans à jour auprès de la direction des travaux avant exécution.

**Construction de 2 bâtiments A et B de 7 appartements avec ascenseur soit 14 appartements
et d'un parking en sous-sol
Route du Ferrajo – 1468 Cheyres**

DESCRIPTIF DES TRAVAUX SELON CFC

CFC 2 – BÂTIMENT

CFC 20 – Excavation

CFC 201 – Fouilles en pleine masse :

- Décapage de la terre végétale.
- Fouilles en pleine masse comprenant toutes qualités de sol non pollué.
- Evacuation des excédents, y compris transport et taxes de décharge.
- Remblayage para fouille avec matériaux de bonne qualité, d'apport ou récupéré, y compris compactage et cylindrage.
- Fourniture et mise en place de tout-venant recyclé, y compris compactage et réglage du fond, selon ingénieur.
- Remise en place terre végétale sur zone à engazonner ou à planter sans fourniture avec les terres de surface.

CFC 21 – Gros œuvre :

CFC 211 – Travaux de l'entreprise de maçonnerie :

CFC 211.0 – Installation de chantier :

- Raccordement, alimentations et consommations des énergies pour le chantier, clôtures, portails.
- Mise à disposition, location, entretien et repli de toutes les installations nécessaires à la bonne marche du chantier.

CFC 211.1 – Echafaudages :

- Mise en œuvre d'un échafaudage métallique de sécurité conforme aux prescriptions de la SUVA et aux directives locales.
- Escaliers d'accès à l'échafaudage avec main courante.
- Ponts de protection dans les cages d'ascenseurs.
- Barrière de protections dans les cages d'escaliers, ascenseurs, bords de terrasses et balcons.

CFC 211.3 – Terrassements :

- Fouilles en rigole pour semelle de fondation, pare-gel, fosse, ascenseur, canalisations, chambres, conduites eau, gaz, câbles électriques, télédistribution, téléphone, exécution à la main et à la machine.
- Etayage des fouilles dépassant 1.50 m. de profondeur et moins profonde présentant un risque (mauvaise qualité du terrain, proximité d'ouvrage dommageable, proximité de trafic ; épuisement de l'eau.
- Y compris signalisation, barrières de protection, pontonnage nécessaire.
- Enrobage en béton des conduites sous bâtiment ou trafic véhicule.
- Remblayage avec matériaux d'apport de qualité, limon, sable, tout-venant y compris compactage et cylindrage, évacuation des excédents.

CFC 211.4 – Canalisations :

- Canalisations système séparatif jusqu'au collecteur en tuyau plastique, série lourde, y compris pièces spéciales, joints.
- Chambres de raccordements en béton, y compris fonds et cunettes munis de couvercle inodore.
- Caniveau type « Acodrain » ou analogue au bas des rampes extérieures.
- Grille siphonide en PVC dans local technique.
- Enduit d'étanchéité sur mur par pâte bitumineuse type « Aderolplast » ou analogue.
- Plaques filtrantes en polystyrène-isolation.
- Fourniture, pose et injections de joints type « Jekto » ou analogue pour étanchéité raccord arrêts de bétonnages, parties enterrées.

Construction de 2 bâtiments A et B de 7 appartements avec ascenseur soit 14 appartements et d'un parking en sous-sol
Route du Ferrajo – 1468 Cheyres

DESCRIPTIF DES TRAVAUX SELON CFC

CFC 211.5 – Travaux en béton et Béton armé :

- Lit de béton maigre sous semelles isolées et radier.
- Béton C 25/30 xC2 D max 32 cl 0.20 F3 étanche pour semelles, radier et murs enterré, cages escaliers, ascenseurs.
- Béton C 25/30 x C1 D max 16 cl 0.20 F3 pour dalle piliers, escaliers.
- Adjuvant hydrofuge pour radier et murs enterrés.
- Tous les coffrages sont de type 2.
- Acier, treillis d'armature, paniers de support, goujons selon ingénieur civil.
- Sols des parkings, locaux techniques caves talochés propre. (hélicoptère)

CFC 211.6 – Travaux de maçonnerie :

- Murs façades briques terre cuite perforées, épaisseur 15 cm.
- Murs de séparation entre appartements en briques ciment lourdes, épaisseur 18 cm.
- Murs de refends et galandages en briques terre cuite ép. 6 à 15 cm.
- Isolation thermique et absorption phonique sous dalle garage type « Schichtex » ou analogue ép. 10 cm. sous les plafonds des parkings et caves.
- Crépissage des locaux sanitaires ; murage tub et baignoires.
- Tous carottage, percements, rhabillage divers sont compris.
- Nettoyage régulier du chantier avec tri des matériaux.
- De façon générale : tous les travaux de maçonnerie inhérents à un bâtiment de ce type sont inclus.

CFC 221.2 – Menuiserie extérieure en matière synthétique :

- Fenêtres en "PVC" système multi chambre. (blanc)
- Profilés renforcés à l'intérieur au moyen de raidisseurs en acier zingué. (selon dimension des éléments).
- Fixation sur encadrement maçonnerie avec joints compribande.
- Coefficient de transmission de chaleur, valeur des cadres et vantaux : 1.00 W/m² K

Ferrures

- Ferrements SIEGENIA ou analogue.
- Crémone posée dans la rainure euro de 16 mm.
- Ouverture en oscillo-battant, type mono-commande et coulissant translation.
- Pièce d'appui en aluminium naturel.

Joint

- Le profil des cadres est fabriqué avec un joint médian en PVC et les guichets sont pourvus de 2 joints en EPDM garantissant une parfaite imperméabilité à l'air et à la pluie battante.

Vitrage

- Vitrage isolant thermique, posé à sec avec joints en continu.
- Verre isolant triple.
- Valeur K des verres (0.7 W/m² K)

CFC 221.6 – Portes extérieures :

Portes d'entrées

- cadre fixe en profils aluminium. Remplissage par verre isolant (extérieur feuilleté 8 mm.) K 1.1 W/m² K.
- 3 charnières par vantail.
- 1 serrure
- Ferme-porte
- 1 poignée inox
- Gâche électrique

Construction de 2 bâtiments A et B de 7 appartements avec ascenseur soit 14 appartements et d'un parking en sous-sol
Route du Ferrajo – 1468 Cheyres

DESCRIPTIF DES TRAVAUX SELON CFC

CFC 222.1 – Ferblanterie :

- La ferblanterie sera réalisée en tôle d'acier inoxydable.

Toitures

- Recouvrement d'acrotère, avec bandes d'accrochage.
- Bavette de protection des remontées d'étanchéité.
- Toutes capes, garnitures autour des cheminées, des ventilations primaires ou secondaires y compris isolations.
- Naissances pour évacuation eau toiture plate, y compris descente, dauphins et colliers.

CFC 224.1 – Couverture-Etanchéité :

Toitures

- Les pentes de toiture sont conformes normes SIA.
- Barrière vapeur collée en plein servant également de mise hors d'eau.
- Isolation polyuréthane cachetée de papier kraft ép. 220 mm.
- Etanchéité bicouche à base de lès bitumineux élastomère.
- Protection des relevés en ardoisés avec bande de serrage.
- Gravier

Terrasses – balcons:

- Etanchéité bicouche à base de lès bitumeux élastomère.
- Protection des relevés en ardoisés avec bande de serrage.

CFC 226 – Isolation périphérique:

- Isolation en panneaux polystyrène 200 mm, enduit, treillis, renforts, rustique de finition grain 2 mm frotté.

CFC 228.2 – Volets - Stores:

- Stores à lamelles
- Lames 90 mm. Thermolaquées, VR 90 ou équivalent.
- Lame finale en aluminium thermolaqué.
- Coulisseaux latéraux en aluminium avec garniture insonorisante.
- Manoeuvre par manivelle articulée, plastifiée "blanc", clips de fixation.
- Stores en toile en option.

CFC 23 – Installations électriques

CFC 231 – Appareils à courant fort:

Tableau principal de comptage

- Fourniture et pose d'un tableau principal, comprenant :
- Une cellule de comptage.
- Emplacements compteurs communs
- Emplacements compteurs appartements.
- Tableau complet avec départ pour tableaux divisionnaires, y compris coupe circuits et accessoires.

Tableau secondaire

- Tableau de distribution divisionnaire avec disjoncteurs, FI et bornes dans appartements.

**Construction de 2 bâtiments A et B de 7 appartements avec ascenseur soit 14 appartements et d'un parking en sous-sol
Route du Ferrajo – 1468 Cheyres**

DESCRIPTIF DES TRAVAUX SELON CFC

CFC 231 – Appareils à courant fort: (suite)

Appartements

- Installations apparentes dans les locaux du sous-sol, et noyées dans toute la partie habitation.
- Prises, interrupteurs, lampes dans tous les locaux.
- Prises pour cuisinières, lave-vaisselle, fours, frigos et hottes d'aspiration dans les cuisines.
- Ensemble des installations électriques liées aux installations techniques CVS comprenant chemins de câbles, canaux de distribution, câbles, fils et connexion de l'ensemble des équipements techniques.
- Installation pour éclairage extérieur.
- Installation pour éclairage de secours parking.

Panneaux solaires

- Panneaux solaires photovoltaïques sur toiture couvrant le 20% de la consommation moyenne selon art. 28 LVLEne.

CFC 233 – Lustrerie:

Locaux communs, locaux techniques, couloirs des caves, parking

- Réglettes fluorescentes.

Cages d'escaliers – couloirs

- Eclairage avec luminaires avec des sources lumineuses compactes, boîtier en matière synthétique, diffuseur opale. Détecteurs de mouvement 360° et asservissement à la lumière du jour.

Appartements

1 lampe sur meuble cuisine.

- 1 point lumineux dans salle-de-bains – douche – chambre – séjour - hall.
- Dans chaque chambre-séjour un point lumineux muni d'une douille avec ampoule

Cave

- 1 douille avec ampoule.

CFC 235 – Appareils à courant faible:

Fourniture des équipements suivants :

Appartements

- Interphones y compris sonnettes. Prises télévision et prises téléphones (2 par appartement)

CFC 24 – Chauffage - Ventilation :

CFC 241 – Alimentation en énergie:

- Alimentation du brûleur à gaz de la chaudière depuis la conduite Gaz principale, y compris vanne de sécurité gaz. (A voir pompe à chaleur air-eau)

CFC 242 – Production de chaleur:

Chaufferie

- Chaudières à gaz à condensation complètes avec régulation. (A voir pompe à chaleur air-eau)
- Tuyau de fumée en acier inoxydable isolé pour les liaisons entre la chaudière et la cheminée.
- Vase d'expansion sous pression.
- Régulation automatique, sonde extérieure.

**Construction de 2 bâtiments A et B de 7 appartements avec ascenseur soit 14 appartements et d'un parking en sous-sol
Route du Ferrajo – 1468 Cheyres**

DESCRIPTIF DES TRAVAUX SELON CFC

CFC 243 – Distribution de chaleur:

Logements

- Distribution de chaleur dans les logements du bâtiment à l'aide d'une installation de chauffage au sol type anti-diffusion O2 Vescal metalplast ou équivalent.
- Régulation indépendante de chaque pièce à l'aide de vannes sur collecteurs placés dans les coffrets de distribution encastrés dans un mur de chaque appartement ou dans fond d'armoire, thermostat dans les chambres et séjours.
- Régulation principale automatique de départ de l'eau de chauffage en fonction de la température extérieure.
- Compteur de chaleur placé sur collecteur.

Chauffe-eau

- Chauffe-eau pour la préparation de l'eau chaude sanitaire du bâtiment dans la chaufferie.
- Régulation automatique.
- Compteur de chaleur dans les coffrets sanitaires d'appartements.

Panneaux solaires

- Boiler combiné chaudières-solaire 800L.

CFC 244 – Installations de ventilation:

Renouvellement d'air chaufferie

- Amenée d'air au moyen de grilles pare-pluie, permettant l'aération de la chaufferie.

Aspiration des sanitaires sans fenêtres

- Installation de réseaux d'extraction d'air munis de soupapes avec ventilateurs type Helios et temporisation raccordée aux interrupteurs.

Aspiration d'air des cuisines logements

- Grilles télescopiques en façades des hottes de ventilation des différentes cuisines du bâtiment.

CFC 25 – Installations sanitaires:

CFC 251 – Appareils sanitaires:

Sont prévus ses appareils des types suivants ou similaires, ainsi que tous leurs raccordements nécessaires.

Buanderies

- Bac à laver Romay-Classic.
- Robinet mural, goulot orientable, chaud-froid

Extérieurs

- Robinet de jardin raccord porte caoutchouc, clé sortante.

Appartements, salle de bains

- Baignoire Saniform-plus, acier blanc.
- Mélangeur de bain SWAP, douche chromé
- Barre d'appui CHIC, savonnière claire chromé
- Glissière de douche 60 cm.
- Barre à linge CHIC 80 cm.
- Lavabo AROLLA NEW, 54 x 45 cm., céramique, blanc, avec 2 porte-serviettes.
- Mélangeur de lavabo SWAP, excentrique chromé.
- Armoire toilette Team 625'009 Schneider en alu Ecoline 60x71.5 cm., ou équivalent, prise et porte à double miroir, pas de niche ouverte, ampoules 2x40w, écran en opal blanc.
- Porte savon CHIC, jatte en verre clair chromé.
- Porte verres doubles CHIC 2 verres clairs chromé.
- Porte serviette CHIC, chromé, deux bras mobiles.
- Cuvette murale MODERNA, céramique pour chasse d'eau encastrée.
- Siège de WC SNAPEX avec couvercle, blanc.
- Porte papier EGLI.

**Construction de 2 bâtiments A et B de 7 appartements avec ascenseur soit 14 appartements
et d'un parking en sous-sol
Route du Ferrajo – 1468 Cheyres**

DESCRIPTIF DES TRAVAUX SELON CFC

CFC 258 – Agencements de cuisines:

Meubles

- Plans de travail en stratifié.
- Faces en stratifié, ép. 19 mm.
- Chants droits en PVC.
- Intérieurs en mélaminé blanc
- Rayons réglables
- Charnières métalliques
- Tiroirs en PVC blanc, en une pièce, sur roulements.
- Poignées selon collection standard.

Appareils

- Evier à encastrer en acier inox, égouttoir à gauche, soupape à surverse.
- Robinet SIMILOR, chromline ou similaire, SWAP mitigeur d'évier.
- Plaque vitrocérame avec 4 zones, cadre inox.
- Cuisinière avec four.
- Hotte d'aspiration à défecteur avec filtre.
- Réfrigérateur intégré avec compartiment congélation.
- Lave-vaisselle
- **Prix de la cuisine selon choix Fr. 15'000.00**

CFC 261 – Installation d'ascenseurs:

Ascenseurs à entraînement électromécanique, selon normes pour handicapés, y compris une télésurveillance:

- Charge: 630 kg / 8 personnes
- Vitesse: 1.0 m/sec.
- Etages: 4
- Machinerie: dans trémie

Cabine:

- Dimensions intérieures : long. 110 cm. / prof. 140 cm. / h. 220 cm.
- Porte : Inox brossé 2 vantaux télescopique ouverture latérale, Vide de passage 80 cm. / 200 cm.
- Faces métalliques : Montants et linteaux.
- Commande de rappel incendie à clé
- Interphone

CFC 271.0 – Plâtrerie:

- Doublage phonique appartements en carreaux d'Alba, épaisseur 4 cm et isolation laine minérale 30 mm.

Buanderie

- Dispersion sur murs brut

Cage d'escaliers, entrées et dégagements

- Plafonds : plâtre lisse.
- Murs : Dégrossissage et glaçage au plâtre, prêt à recevoir un rustique.

Chambres, séjour, coin à manger, dégagements

- Plafonds : plâtre lisse.
- Murs : dégrossissage et glaçage prêt à recevoir un rustique

**Construction de 2 bâtiments A et B de 7 appartements avec ascenseur soit 14 appartements
et d'un parking en sous-sol
Route du Ferrajo – 1468 Cheyres**

DESCRIPTIF DES TRAVAUX SELON CFC

CFC 271.0 – Plâtrerie: (suite)

Salles de bains et wc-douche

- Plafonds : plâtre lisse.
- Murs : Crépis ciment.

CFC 272 – Serrurerie:

Tous les éléments de sécurité sont conformes aux normes en vigueur.

Barrières de balcons– hauteur 1000 mm

- Montants diamètre 42 mm. fixés à la maçonnerie par une plaque de base en acier inox de 100 x 50 x 10 mm.
- Remplissage par barreaudage vertical.
- Main-courante en tube inox brossé diam. 42 mm. soudée sur les montants à l'aide d'un distanceur en carré inox de 12 x 12 mm.

Barrières d'escalier et de paliers.

- Montants diamètre 42 mm. fixés à la maçonnerie à l'aide d'une plaque de base acier inox 100 x 50 x 10 mm.
- Remplissage par barreaudage vertical
- Main-courante en tube inox brossé diam. 42.4 mm. soudée sur les montants à l'aide d'un distanceur carré inox de 10 x 10 mm.

Boîtes aux lettres

- A poser en applique, modèle standard en aluminium.
- Thermolaqué RAL.
- Serrures, clés.

CFC 273 – Menuiserie:

Portes palières intérieures EI30

- Panneau plein, ferré sur cadre en bois dur.
- Fiche triple.
- Serrure tribloc.
- Gâche de sécurité avec garniture standard.
- Seuil en métal.
- Joint néoprène au pourtour du vantail.
- A peindre.
- Poignée inox Glutz ou similaire.

Porte locaux communs

- Panneau aggloméré 40 mm. ferré sur cadre applique.
- Fiches triples.
- Serrure mortaisée et garniture standard.
- A peindre.

Porte de chambres

- Portes, panneau lisse à peindre, huisserie bois à peindre avec joint dans la battue, ferrure.
- Sans seuil.

**Construction de 2 bâtiments A et B de 7 appartements avec ascenseur soit 14 appartements et d'un parking en sous-sol
Route du Ferrajo – 1468 Cheyres**

DESCRIPTIF DES TRAVAUX SELON CFC

CFC 273 – Menuiserie: (suite)

Armoires

- Caisson entièrement fermé
- Rayons réglables en hauteur
- Tringle à habits / 1 rayon
- Porte ferrée avec fiches invisibles
- Serrure espagnolette à bouton.
- Socle en hauteur 10 cm.
- Rhabillage et frise de fermeture contre le plafond.
- Le tout exécuté en panneau mélaminé blanc, socle noir.

CFC 275 – Système de fermeture:

Cylindres type Kaba Star ou similaire protégés avec mise en passe.

Combinaison pour logements

- Porte d'entrée, accès caves, buanderie, parking.
- 5 clés par logements.

CFC 28 – Aménagements intérieurs 2:

CFC 281.0 – Chapes:

Exécution de chapes 70 mm. dans les logements.

- Isolation : thermique surface rez, isolation thermique PU alu 100 mm.
- Isolation : thermo-phonique : étages isolation F20 épaisseur 20 mm et isolation polystyrène 17-20 kg/m³, épaisseur 20 mm. avec feuille, PE épaisseur totale 40 mm.
- Bande de rive avec languette autocollante.

CFC 281.6 – Carrelage:

Corridors, paliers cages d'escalier, entrées, buanderies

- Carreaux 30/60 en grès porphyré et remontée d'une plinthe de 6 cm. dans le même matériau.
- Plinthes : remontés en carrelage.

Salles de bains, WC, douches

- Carreaux 30/30 cm., couleurs unies, fourniture jusqu'à Fr. 40.00/m²

Cuisines + séjour

- Carreaux 30/60 cm. fourniture jusqu'à Fr. 40.00/m²
- Plinthes : remontés en carrelage.

CFC 282.4 – Revêtements de parois en céramique:

Salles de bains

- Carreaux 25/33, couleur clair et unie, fourniture jusqu'à Fr. 40.00/m²
- Entre meuble cuisine
- Carreaux 10/10 ou 20/20, fourniture jusqu'à Fr. 40.00/m²

CFC 281.7 – Parquets:

- Parquets type «Quick STEP 800», 8 mm, ou analogue dans les chambres, fourniture Fr. 45.-/m² y compris sous-couche «Excel 23 Db».
- Pose de profils entre raccords carrelage / parquets.
- Plinthes assorties, vissées, hauteur 6 cm.

**Construction de 2 bâtiments A et B de 7 appartements avec ascenseur soit 14 appartements
et d'un parking en sous-sol
Route du Ferrajo – 1468 Cheyres**

DESCRIPTIF DES TRAVAUX SELON CFC

CFC 285 – Travaux de peinture :

Buanderie, corridors

- Plafonds: Peinture mate
- Murs : Peinture dispersion

Cage d'escaliers, entrées et dégagements

- Plafonds: Peinture mate.
- Murs: Crépi synthétique grain 1,5 mm.
- Cadre porte, panneaux porte: peinture.

Chambres, séjour, coin à manger, dégagements, réduits

- Plafonds: Peinture mate.
- Murs: rustique grains 1.5 mm.

Salles de bains et cuisine

- Plafonds: Peinture mate.

Terrasse et balcon

- Plafonds: Peinture blanche

CFC 287 – Nettoyages:

- 1 Dégrossissage pendant les finitions.

CFC 4 – Aménagements extérieurs:

CFC 41 – Constructions:

CFC 411 – Routes et places:

- Voies de circulation en enrobés bitumineux.
- Canalisations et grilles.
- Bordures en ciment 5/25 cm posées sur lit de béton

CFC 421 – Jardinage:

- Dalettes ciment ou boulets en pieds de façade
- Plantations selon plan des aménagements extérieurs.
- Arbustes y compris excavation et mise en place de terre spéciale, adapté à l'espèce.
- Ensemencement terre végétale.

CFC 453 – Raccordement au réseau électrique:

Courant fort

- Fouilles nécessaires raccordement sur câble principale et pose des tubes sono.

Télécommunication

- Introduction effectuée par les services agréés

Télé-réseau

- Introduction effectuée par les services agréés

**Construction de 2 bâtiments A et B de 7 appartements avec ascenseur soit 14 appartements
et d'un parking en sous-sol
Route du Ferrajo – 1468 Cheyres**

DESCRIPTIF DES TRAVAUX SELON CFC

CFC 455 – Raccordement au réseau: gaz:

- Raccordements par les services agréés

CFC 455 – Raccordement au réseau : eau:

- Raccordements par les services agréés
- Tous travaux de fouilles nécessaires.

CFC 5 – Frais secondaires et comptes d'attente:

CFC 512.0 – Taxes de raccordement canalisations:

- La taxe d'équipement pour le raccordement au collecteur public.

CFC 512.1 – Electricité:

Courant fort

La taxe d'équipement pour l'énergie électrique.

La taxe pour la mise à disposition d'un tableau provisoire avec départ 100A pour le raccordement des machines de chantier.

Télé-réseau

Tous les frais ci-dessus sont compris dans les prix, sauf dans le cas de raccordements sortant manifestement de la normale.

Yverdon-les-Bains, le 20 février 2023.

Ce document n'est pas contractuel.